

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 160/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng Lượng thành phố Hồ Chí Minh;
 - Ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh;
 - UBND phường Long Thạnh Mỹ, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Long Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Long Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 585, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: phường Long Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0613/2022/100-CV ký ngày 25/08/2022 giữa Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng thành phố Hồ Chí Minh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0238/2022/100-BĐ ký kết ngày 25/8/2022 tại Phòng Công chứng số 3, thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 585 Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 17587,9 m² (Bằng chữ: Mười bảy nghìn năm trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1525,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 14017,3 m², đất trồng cây hằng năm khác 205,0 m², đất trồng lúa 1840,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 11/09/2068; Đất trồng cây hằng năm khác: 11/09/2068; Đất trồng lúa: 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1525,0 m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 16062,9 m².

*** Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 816379, số vào sổ cấp GCN CH 07194 do UBND Quận 9 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/10/2019, đứng tên ông Nguyễn Thanh Tùng.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng thành phố Hồ Chí Minh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp số: 0238/2022/100-BĐ ký kết ngày 25/8/2022 giữa ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á được Phòng Công chứng số 03, Tp. Hồ Chí Minh công chứng theo số công chứng 15162, quyền số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng thành phố Hồ Chí Minh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 04 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 585, Tờ bản đồ số: 29, Địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Năng lượng thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



(Handwritten signature in blue ink)



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

